**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29 июня 2012 г. N 255**

**О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,**

**НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска

от 03.12.2012 [N 309-V РД](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC580962A8A4E2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B02K9g1I), от 26.04.2013 [N 378-V РД](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC5809A298B4B2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B02K9g1I),

от 30.09.2013 [N 427-V РД](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC58190218A4B2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B02K9g1I), от 28.03.2014 [N 495-V РД](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC5819B2E8F4E2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B02K9g1I))

Рассмотрев проект Решения Думы города Ханты-Мансийска "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска", руководствуясь [пунктом 5 части 1 статьи 30](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC5819A208C4F2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7906K9gEI), [частью 1 статьи 69](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC5819A208C4F2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7C04K9g4I) Устава города Ханты-Мансийска, Дума города Ханты-Мансийска решила:

1. Утвердить [Положение](#Par47) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

1) [Решение](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC58F952F8B4A2747FEF3B14376K8gFI) Думы города Ханты-Мансийска от 27 октября 2006 года N 129 "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска";

2) [Решение](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC58B9B218E492747FEF3B14376K8gFI) Думы города Ханты-Мансийска от 29 июня 2007 года N 300 "О внесении изменений в решение Думы города от 27 октября 2006 года N 129 "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска";

3) [Решение](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC58C962B884C2747FEF3B14376K8gFI) Думы города Ханты-Мансийска от 30 мая 2008 года N 537 "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска";

4) [Решение](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC58C9B2D8D4C2747FEF3B14376K8gFI) Думы города Ханты-Мансийска от 19 декабря 2008 года N 686 "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска";

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Думы города Ханты-Мансийска N 794 издано 29.05.2009, а не 26.05.2009.

5) [Решение](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC58D91288B492747FEF3B14376K8gFI) Думы города Ханты-Мансийска от 26 мая 2009 года N 794 "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска";

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Думы города Ханты-Мансийска от 28.12.2011 N 154 имеет название "О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 27 октября 2006 N 129 "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска".

6) [Решение](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC58F9620814D2747FEF3B14376K8gFI) Думы города Ханты-Мансийска от 28 декабря 2011 года N 154 "О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 27 декабря 2006 N 129 "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска".

3. Рекомендовать Администрации города Ханты-Мансийска привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим Решением.

4. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава города Ханты-Мансийска

В.А.ФИЛИПЕНКО

2 июля 2012 года

(дата подписания)

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

от 29 июня 2012 года N 255

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска

от 03.12.2012 [N 309-V РД](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC580962A8A4E2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B03K9g5I), от 26.04.2013 [N 378-V РД](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC5809A298B4B2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B03K9g5I),

от 30.09.2013 [N 427-V РД](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC58190218A4B2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B03K9g5I), от 28.03.2014 [N 495-V РД](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC5819B2E8F4E2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B02K9g0I))

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее - муниципальное имущество) муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Ханты-Мансийск (далее - город Ханты-Мансийск), осуществляемые самостоятельно органами местного самоуправления, в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B10421BC3331ECAA477B4CD83C575DC472D12KAg6I) Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, [Уставом](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC5819A208C4F2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7906K9gEI) города Ханты-Мансийска.

2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска (далее - муниципальная собственность), составляет его экономическую основу наравне со средствами бюджета города Ханты-Мансийска, а также имущественными правами города Ханты-Мансийска.

3. Муниципальной казной являются средства бюджета города Ханты-Мансийска и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

4. Термины "муниципальное имущество", "имущество города Ханты-Мансийска", "имущество муниципального образования", "имущество, находящееся в муниципальной собственности", используемые в настоящем Положении, признаются равнозначными.

5. Порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, порядок управления и распоряжения земельными участками, лесными участками, водными объектами, находящимися в муниципальной собственности, порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий регулируются соответствующими муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска.

6. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, принимаемые по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, не должны противоречить федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, [Уставу](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC5819A208C4F2747FEF3B14376K8gFI) города Ханты-Мансийска и настоящему Положению.

7. В случае противоречия муниципальных правовых актов настоящему Положению применяется настоящее Положение.

Статья 2. Состав муниципального имущества

1. В муниципальной собственности может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B10421BC3331ECAA779B7CE8A9622DE16781CA3A4B84921C8BBB837D293DEFBK1g9I) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2. В случаях возникновения у города Ханты-Мансийска права собственности на имущество, не соответствующее требованиям [части 1](#Par69) настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

(часть 2 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC5809A298B4B2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B03K9g5I) Думы города Ханты-Мансийска от 26.04.2013 N 378-V РД)

3. Объекты муниципального имущества могут находиться как на территории муниципального образования город Ханты-Мансийск, так и за его пределами.

Статья 2.1. Учет муниципального имущества

(введена [решением](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC580962A8A4E2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B03K9g5I) Думы города Ханты-Мансийска от 03.12.2012 N 309-V РД)

1. Муниципальное имущество подлежит обязательному учету в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска (далее - реестр муниципального имущества).

2. Ведение реестра муниципального имущества осуществляет в [порядке](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B10421BC3331ECAA77DB0C08F9322DE16781CA3A4B84921C8BBB837D293DFFCK1gFI), установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный на ведение реестра муниципального имущества (далее - Реестродержатель).

3. Внесение в реестр муниципального имущества сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется Реестродержателем на основании письменного заявления правообладателя недвижимого и (или) движимого имущества, сведения о котором подлежат включению в реестр муниципального имущества.

Органы местного самоуправления города Ханты-Мансийска, органы Администрации города Ханты-Мансийска, являющиеся юридическими лицами, муниципальные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные товарищества или общества, акции (доли) в уставном (складочном) капитале которых находятся в муниципальной собственности, предоставляют Реестродержателю заявление с приложением заверенных копий документов в 2-недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учета (изменения сведений об объектах учета).

4. Находящиеся в муниципальной собственности акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, имущество муниципальной казны, сооружения и объекты инженерной инфраструктуры, транспортные средства являются объектами учета в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска независимо от их стоимости.

5. Муниципальное движимое имущество, не указанное в [пункте 4](#Par86) настоящей статьи, является объектом учета в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска, если его стоимость превышает двести тысяч рублей.

Статья 3. Цели и принципы управления муниципальным имуществом

1. Основными целями управления муниципальным имуществом являются:

1) решение вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Ханты-Мансийска федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

2) приращение муниципального имущества, в том числе увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальным имуществом, обеспечение появления новых устойчивых источников доходов местного бюджета;

3) оптимизация структуры муниципального имущества;

4) использование муниципального имущества в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику города Ханты-Мансийска, а также стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования город Ханты-Мансийск;

5) повышение ликвидности муниципального имущества;

6) полнота и достоверность учета муниципального имущества;

2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется на основе принципов законности, эффективности, подконтрольности, подотчетности, целевого использования имущества.

Глава II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 4. Реализация правомочий собственника в отношении муниципального имущества

1. Муниципальное образование является собственником принадлежащего ему имущества.

2. От имени муниципального образования своими действиями могут приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности органы местного самоуправления города Ханты-Мансийска и Глава Администрации города, в рамках их компетенции, установленной [Уставом](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC5819A208C4F2747FEF3B14376K8gFI) города Ханты-Мансийска, настоящим Положением, иными актами, определяющими статус этих органов.

Статья 5. Полномочия Думы города Ханты-Мансийска

Дума города Ханты-Мансийска:

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) утверждает прогнозный план (программу) приватизации объектов муниципальной собственности;

3) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

4) определяет порядок участия города Ханты-Мансийска в организациях межмуниципального сотрудничества;

5) принимает решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;

6) принимает решения о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

7) утверждает порядок принятия решения об условиях и способах приватизации муниципального имущества;

8) принимает решения об учреждении органов Администрации города в качестве юридических лиц в форме муниципального казенного учреждения и утверждает Положения о них по представлению Главы Администрации города;

9) устанавливает размер движимого имущества, которое не подлежит учету в реестре муниципального имущества;

10) принимает иные решения в пределах своей компетенции, определенной действующим законодательством, [Уставом](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC5819A208C4F2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7906K9g4I) города.

Статья 6. Полномочия Главы города Ханты-Мансийска

Глава города Ханты-Мансийска осуществляет полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, отнесенные к полномочиям Главы муниципального образования федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, [Уставом](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC5819A208C4F2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F780AK9g2I) города Ханты-Мансийска.

Статья 7. Полномочия Администрации города Ханты-Мансийска

1. Администрация города Ханты-Мансийска:

1) осуществляет полномочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, [Уставом](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC5819A208C4F2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7E06K9gEI) города Ханты-Мансийска, настоящим Положением и муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска;

2) создает, реорганизует, ликвидирует муниципальные предприятия и учреждения, определяет цели, условия и порядок их деятельности, утверждает уставы, осуществляет финансовое обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями;

3) учреждает средство массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей города официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации;

4) назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

5) принимает решения о перепрофилировании имущества, находящегося в муниципальной собственности;

6) организует учет объектов муниципальной собственности, организует ведение в установленном порядке реестра муниципального имущества;

7) осуществляет подготовку прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

8) обеспечивает реализацию прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

9) формирует муниципальную собственность в соответствии с процедурой разграничения собственности между публично-правовыми образованиями, а также путем приобретения имущества в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск;

10) формирует муниципальную казну из имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями;

11) организует контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;

12) осуществляет постановку на учет в регистрирующем органе бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории города, и признание в суде в установленном законом порядке права муниципальной собственности на бесхозяйное движимое и недвижимое имущество;

13) передает муниципальное имущество во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждает и совершает в отношении муниципального имущества иные сделки в соответствии с действующим законодательством;

14) осуществляет функции страхователя муниципального имущества, составляющего казну города Ханты-Мансийска, функции выгодоприобретателя при страховании муниципального имущества третьими лицами;

15) закрепляет за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципальное имущество;

16) несет субсидиарную ответственность по денежным обязательствам муниципальных казенных учреждений в порядке, установленном федеральным законом;

17) принимает решения об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями или муниципальными казенными предприятиями либо приобретенного муниципальными учреждениями или муниципальными казенными предприятиями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества;

18) выступает продавцом муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством и в соответствии с решениями Думы города;

19) устанавливает в соответствии с действующим законодательством цену подлежащего приватизации муниципального имущества;

20) определяет состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия с целью составления передаточного акта;

21) участвует в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

22) осуществляет права и обязанности участника хозяйственных обществ, в уставном капитале которых имеется доля муниципальной собственности;

23) определяет порядок участия представителей муниципального образования в органах управления автономной некоммерческой организации;

24) организует оценку муниципального имущества;

25) осуществляет перепрофилирование имущества, находящегося в муниципальной собственности;

26) осуществляет функции и полномочия учредителя и собственника имущества муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

27) определяет порядок осуществления функций и полномочий учредителя муниципальных автономных учреждений;

28) устанавливает порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, порядок изменения типа муниципального автономного или казенного учреждения в муниципальное бюджетное учреждение, а также муниципального автономного или бюджетного учреждения в муниципальное казенное учреждение;

29) определяет порядок утверждения устава муниципального учреждения;

30) утверждает форму отчетов о деятельности муниципального бюджетного и автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества;

31) определяет порядок определения видов особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений;

32) осуществляет защиту права муниципальной собственности в отношении муниципального имущества;

33) осуществляет другие полномочия, предусмотренные действующим законодательством, [Уставом](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC5819A208C4F2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7E03K9g1I) города, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

Администрация города Ханты-Мансийска осуществляет полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в порядке, установленном настоящим Положением и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

2. Администрация города осуществляет полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом самостоятельно и (или) через отраслевые (функциональные) органы.

Глава III. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ,

ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ

И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

Статья 8. Закрепление муниципального имущества за муниципальными предприятиями

1. Муниципальное имущество с учетом специальной правоспособности муниципальных предприятий закрепляется за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления Администрацией города Ханты-Мансийска.

Решение о закреплении за муниципальным предприятием недвижимого имущества принимает Администрация города Ханты-Мансийска.

Решение о закреплении за муниципальным предприятием движимого имущества принимает орган Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющий функции в сфере управления муниципальным имуществом.

Фактическую передачу муниципального имущества муниципальному предприятию осуществляет орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный осуществлять функции в сфере управления муниципальным имуществом.

Право хозяйственного ведения или право оперативного управления возникает у муниципального предприятия с момента передачи муниципального имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением о закреплении имущества.

2. Правовой режим имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на соответствующем вещном праве, определяется в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договору или иным основаниям, являются муниципальной собственностью и поступают в хозяйственное ведение соответствующего муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B10421BC3331ECAA77AB5C88B9522DE16781CA3A4KBg8I) Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

Порядок распределения доходов муниципального казенного предприятия определяется Администрацией города Ханты-Мансийска.

4. Муниципальное предприятие обеспечивает государственную регистрацию права хозяйственного ведения или оперативного управления на закрепленное за ним муниципальное недвижимое имущество в трехмесячный срок с момента принятия постановления Администрации города Ханты-Мансийска о закреплении муниципального имущества.

До государственной регистрации права хозяйственного ведения на недвижимое имущество, приобретенное муниципальным предприятием по договору, построенное (реконструированное) или переданное по иному законному основанию, предприятие в трехмесячный срок с момента приобретения имущества обеспечивает проведение государственной регистрации права муниципальной собственности, для чего производится оформление соответствующих полномочий (выдача доверенности) органом Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченным осуществлять функции в сфере управления муниципальным имуществом.

5. Муниципальные предприятия обеспечивают своевременное проведение технической инвентаризации и кадастровых работ объектов, в случаях изменения технических характеристик объектов в трехмесячный срок оформлять документы и обеспечивать внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Муниципальное образование город Ханты-Мансийск имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении созданного им муниципального унитарного предприятия, которая взимается в форме отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий и поступает в бюджет города Ханты-Мансийска. Размер отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий ежегодно устанавливается при принятии бюджета города Ханты-Мансийска.

7. Муниципальное унитарное предприятие не вправе без предварительного согласия органа Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом, продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или иным способом распоряжаться этим имуществом, совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, заключать договоры простого товарищества и иные сделки, предусмотренные уставом муниципального предприятия.

8. Муниципальное казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия органа Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом.

Деятельность муниципального казенного предприятия осуществляется на основании сметы доходов и расходов, утверждаемой органом Администрации города Ханты-Мансийска, в ведомственном подчинении которого находится муниципальное казенное предприятие.

9. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных предприятий, использованием по назначению и сохранностью закрепленного за муниципальными предприятиями имущества осуществляют органы Администрации города Ханты-Мансийска в соответствии с Положениями о них.

10. При возникновении права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество муниципальные предприятия - обладатели вещного права осуществляют за свой счет мероприятия по оформлению прав на земельные участки. Обязанность обеспечить государственную регистрацию прав на земельные участки, на которых находятся объекты недвижимого имущества, возлагается на муниципальные предприятия.

11. Ответственность за надлежащее содержание и противопожарную безопасность муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление, несут муниципальные предприятия.

Статья 9. Закрепление муниципального имущества за муниципальными учреждениями и органами местного самоуправления города Ханты-Мансийска

1. Муниципальное имущество, необходимое для осуществления видов деятельности муниципальных учреждений и полномочий органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска, закрепляется за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления и органами Администрации города, являющимися юридическими лицами, на праве оперативного управления Администрацией города Ханты-Мансийска.

Решение о закреплении муниципального недвижимого имущества принимает Администрация города.

Решение о закреплении муниципального движимого имущества принимает орган Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющий функции в сфере управления муниципальным имуществом.

Фактическую передачу муниципального имущества осуществляет орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный осуществлять функции в сфере управления муниципальным имуществом.

Право оперативного управления возникает у органа местного самоуправления, органа Администрации города, являющегося юридическим лицом, муниципального учреждения с момента передачи муниципального имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением о закреплении имущества.

2. Правовой режим имущества, переданного в оперативное управление, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3. Доходы муниципального автономного учреждения, муниципального бюджетного учреждения, полученные от осуществления автономным и бюджетным учреждением деятельности и использования закрепленного за ними на праве оперативного управления имущества, а также приобретенное за счет указанных средств имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального автономного учреждения, муниципального бюджетного учреждения.

4. Лица, указанные в [пункте 1](#Par193) настоящей статьи, обеспечивают государственную регистрацию права оперативного управления на закрепленное за ним муниципальное недвижимое имущество в трехмесячный срок с момента принятия решения о закреплении муниципального имущества.

Муниципальное учреждение, орган местного самоуправления, орган Администрации города, являющийся юридическим лицом, до государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество, приобретенное по договору, построенное (реконструированное) или переданное по иному законному основанию, в трехмесячный срок с момента приобретения имущества обеспечивают проведение государственной регистрации права муниципальной собственности, для чего производится оформление соответствующих полномочий (выдача доверенности) органом Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченным осуществлять функции в сфере управления муниципальным имуществом.

5. Лица, указанные в [пункте 1](#Par193) настоящей статьи, обеспечивают своевременное проведение технической инвентаризации и кадастровых работ объектов, в случаях изменения технических характеристик объектов в трехмесячный срок оформлять документы и обеспечивать внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. При возникновении права оперативного управления на недвижимое имущество муниципальные учреждения, органы местного самоуправления органы Администрации города, являющиеся юридическими лицами - обладатели вещного права осуществляют самостоятельно и за свой счет мероприятия по оформлению прав на земельные участки, на которых находятся объекты недвижимого имущества.

7. Ответственность за надлежащее содержание и противопожарную безопасность муниципального имущества, переданного в оперативное управление, несут лица, указанные в [пункте 1](#Par193) настоящей статьи.

8. Муниципальное автономное учреждение и муниципальное бюджетное учреждение без согласия органа Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним в порядке, установленном настоящим Положением или приобретенными автономным или бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, муниципальное автономное или бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством, а также [пунктом 9](#Par206) настоящей статьи.

9. Муниципальное автономное учреждение вправе вносить денежные средства и иное имущество в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника только с согласия органа Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом.

10. Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за муниципальным автономным или бюджетным учреждением или о выделении средств на его приобретение.

11. Недвижимое имущество, закрепленное за муниципальным автономным учреждением или приобретенное муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у муниципального автономного учреждения особо ценное движимое имущество подлежит обособленному учету в установленном порядке.

12. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать или иными способами распоряжаться закрепленным за ним муниципальным имуществом без согласия органа Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом.

13. Муниципальное казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет города Ханты-Мансийска.

14. Администрация города Ханты-Мансийска вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у учреждения, Администрация города Ханты-Мансийска вправе распорядиться по своему усмотрению.

Статья 10. Порядок дачи согласия муниципальному предприятию на распоряжение недвижимым имуществом и совершение иных сделок, требующих согласие собственника имущества

1. От имени Администрации города Ханты-Мансийска правом дачи согласия на распоряжение недвижимым имуществом и совершение иных сделок, требующих согласие собственника имущества муниципального предприятия, обладает орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.

2. Порядок дачи согласия муниципальному предприятию и перечень документов на распоряжение недвижимым имуществом и совершение иных сделок, требующих согласие собственника имущества, утверждается органом Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом.

Статья 11. Порядок дачи согласия муниципальному учреждению на распоряжение недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом, и совершение иных юридических действий, требующих согласие собственника имущества

1. От имени Администрации города Ханты-Мансийска правом дачи согласия муниципальному автономному и бюджетному учреждению на распоряжение недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним в порядке, установленном настоящим Положением или приобретенными автономным или бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также на совершение иных юридических действий, требующих согласия собственника имущества муниципального автономного и бюджетного учреждения обладает орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.

2. От имени Администрации города Ханты-Мансийска правом дачи согласия муниципальному казенному учреждению на отчуждение либо распоряжение имуществом иным способом обладает орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.

Органы местного самоуправления города Ханты-Мансийска, органы Администрации города Ханты-Мансийска, являющиеся юридическими лицами, действующие от имени муниципального образования, имеют право самостоятельно отчуждать либо иным образом распоряжаться имуществом в рамках представительских расходов.

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC580962A8A4E2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B00K9g7I) Думы города Ханты-Мансийска от 03.12.2012 N 309-V РД)

3. Порядок дачи согласия муниципальному учреждению и перечень документов на распоряжение недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом, и совершение иных юридических действий, требующих согласия собственника имущества утверждается органом Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом.

Статья 12. Исключена. - [Решение](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC580962A8A4E2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B00K9g5I) Думы города Ханты-Мансийска от 03.12.2012 N 309-V РД.

Глава IV. МУНИЦИПАЛЬНАЯ КАЗНА. ПРИОБРЕТЕНИЕ, УПРАВЛЕНИЕ

И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНОЙ

Статья 13. Основания для отнесения муниципального имущества к муниципальной казне и основания для исключения имущества из состава муниципальной казны

1. В состав муниципальной казны входит следующее имущество (имущественные права):

1.1. пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, иные ценные бумаги;

1.2. не закрепленные за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями:

нежилые здания, строения, сооружения, помещения;

муниципальный жилищный фонд;

иное движимое и недвижимое имущество.

2. Источником формирования муниципальной казны может быть имущество:

2.1. переданное в муниципальную собственность в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном федеральными законодательством;

2.2. вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность города Ханты-Мансийска за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска;

2.3. переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими или физическими лицами;

2.4. изъятое из хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

2.5. оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

2.6. поступившее в муниципальную собственность по другим, не противоречащим законодательству основаниям.

3. Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска в связи с прекращением права муниципальной собственности вследствие:

3.1. отчуждения имущества;

3.2. списания имущества;

3.3. передачи имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление;

3.4. вступления в силу судебного акта, на основании которого прекращается право муниципальной собственности.

4. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации органом Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом.

Статья 14. Приобретение имущества в муниципальную собственность, включаемого в состав муниципальной казны

1. Основаниями приобретения имущества в муниципальную собственность, включаемого в состав муниципальной казны, являются:

1.1. передача имущества в муниципальную собственность в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

1.2. безвозмездная передача имущества в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

1.3. приобретение, в том числе создание (реконструкция) имущества для муниципальных нужд;

1.4. вступление в силу судебного акта, на основании которого возникает право муниципальной собственности;

1.5. приобретение права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории города Ханты-Мансийска;

1.6. иные основания, не противоречащие действующему законодательству.

2. Передача имущества в муниципальную собственность в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.1. В целях приобретения имущества в муниципальную собственность в связи с разграничением Администрация города Ханты-Мансийска направляет в уполномоченные органы федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, предложения о передаче в муниципальную собственность имущества.

2.2. Руководитель органа Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом, на основании решения о передаче имущества обеспечивает фактическое принятие имущества и подписывает передаточный акт.

2.3. Передаточный акт должен быть подписан и передан органу государственной власти, осуществляющему передачу имущества, в трехнедельный срок.

2.4. Включение в состав муниципальной казны имущества осуществляется на основании постановления Администрации города, которое должно содержать данные об источнике поступления имущества, способах его дальнейшего использования, объеме и порядке выделения средств бюджета города Ханты-Мансийска на его содержание и эксплуатацию.

3. Безвозмездная передача имущества в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами.

3.1. Решение о принятии безвозмездно имущества от юридических и физических лиц в муниципальную собственность принимает Администрация города Ханты-Мансийска.

При принятии решения учитывается объективная необходимость принятия имущества для осуществления органами местного самоуправления города Ханты-Мансийска своих полномочий, фактическое состояние имущества. Решение Администрации города Ханты-Мансийска о принятии имущества должно содержать данные, указанные в [пункте 2.4](#Par266) настоящей статьи, и является основанием для включения имущества в состав муниципальной казны.

4. Приобретение, в том числе создание (реконструкция), имущества для муниципальных нужд.

4.1. Приобретение имущества в муниципальную собственность, включаемого в состав муниципальной казны, осуществляется органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями в соответствии с вопросами местного значения, отдельными государственными полномочиями, переданными органам местного самоуправления Ханты-Мансийска и в пределах выделенных бюджетных ассигнований на эти цели. В таком случае основанием для включения в состав муниципальной казны имущества является постановление Администрации города Ханты-Мансийска.

4.2. Строительство, реконструкция объектов за счет средств местного бюджета осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным Администрацией города Ханты-Мансийска.

5. Постановление Администрации города Ханты-Мансийска, принятое после вступления в законную силу судебного решения, является основанием для включения имущества в состав муниципальной казны.

6. Приобретение права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории города Ханты-Мансийска.

6.1. Порядок выявления, постановки на учет, обслуживания и приема в муниципальную собственность бесхозяйного имущества устанавливается Администрацией города Ханты-Мансийска.

7. Порядок безвозмездной передачи объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную собственность определяется Администрацией города.

Статья 15. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны

1. Имущество муниципальной казны может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, отчуждено в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации или собственность иного муниципального образования, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, обменено на другое имущество, передано в доверительное управление, по концессионному соглашению, передано иными способами в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

2. В целях управления имуществом, входящим в состав муниципальной казны, могут быть созданы муниципальные учреждения.

3. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано в безвозмездное пользование в порядке, установленном действующим законодательством, юридическим и физическим лицам для целей, не связанных с предпринимательской и иной экономической деятельностью.

4. Доходы от использования имущества муниципальной казны являются доходами местного бюджета.

5. Средства на содержание имущества муниципальной казны предусматриваются в местном бюджете, если обязанность по содержанию такого имущества не возложена в соответствии с договором на иных лиц.

6. Муниципальное образование город Ханты-Мансийск отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности.

Статья 16. Приватизация муниципального имущества

1. Имущество муниципальной казны может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

2. Дума города Ханты-Мансийска ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной год в срок до начала очередного финансового года.

3. Прогнозный план (программа) содержит перечень муниципальных предприятий, муниципального имущества, акций открытых акционерных обществ, иного имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, способы и предполагаемые сроки его приватизации.

4. Подготовка прогнозного плана (программы) возлагается на орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом и представляется Главой Администрации города Ханты-Мансийска в Думу города до начала очередного финансового года.

5. Подлежащее приватизации имущество подлежит инвентаризации и оценке.

6. Орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом, ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, представляет в Думу города Ханты-Мансийска отчет о результатах приватизации муниципального имущества.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC5819B2E8F4E2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B02K9g0I) Думы города Ханты-Мансийска от 28.03.2014 N 495-V РД)

7. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

8. Условия приватизации муниципального недвижимого имущества, муниципальных предприятий и акций (долей) в уставном капитале хозяйственных обществ, принадлежащих муниципальному образованию, утверждаются Администрацией города. Условия приватизации движимого имущества утверждаются органом Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом.

9. Продавцом муниципального имущества выступает орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.

10. Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Решение о включении арендуемого имущества в прогнозный план (программу) приватизации принимается Думой города Ханты-Мансийска не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления координационному или совещательному органу в области развития малого и среднего предпринимательства, созданному органом местного самоуправления.

Статья 17. Участие муниципального образования в разграничении имущества

1. Муниципальное имущество, которое в соответствии с федеральным законодательством предназначено для исполнения полномочий органами государственной власти, должно быть безвозмездно передано соответственно в федеральную собственность или собственность субъектов Российской Федерации в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

2. Орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом, совместно с другими органами Администрации города Ханты-Мансийска обеспечивает подготовку предложений по объектам муниципального имущества, подлежащего передаче, и представляет их на рассмотрение Главе Администрации города Ханты-Мансийска.

Перечень имущества, подлежащего передаче в федеральную собственность или собственность субъектов Российской Федерации, утверждается распоряжением Администрации города.

3. Орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом, направляет предложения о передаче имущества в соответствующие исполнительные органы государственной власти для принятия решения о передаче имущества.

4. Уполномоченным лицом органов местного самоуправления Ханты-Мансийска при передаче муниципального имущества в собственность иных публично-правовых образований, в том числе земельных участков, в порядке разграничения полномочий является орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.

Статья 18. Управление муниципальными долями (акциями) в уставном капитале хозяйственных обществ

1. От имени муниципального образования город Ханты-Мансийск функции (полномочия) по осуществлению прав и обязанностей муниципального образования как акционера (участника) хозяйственных обществ осуществляет орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом, в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальное образование город Ханты-Мансийск является собственником акций (долей) в уставном капитале, находящихся в муниципальной собственности, включается в реестр акционеров (участников) тех хозяйственных обществ, акциями (долями) которых владеет.

Муниципальное образование город Ханты-Мансийск не вправе выступать участником и вкладчиком полных товариществ и товариществ на вере, если иное не установлено законом.

2. Муниципальное образование город Ханты-Мансийск участвует в управлении хозяйственных обществ, акциями (долями) которых оно владеет, через представителей, назначаемых в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

В случае, если доля муниципального образования в уставном капитале хозяйственного общества составляет пятьдесят процентов и более, то в состав совета директоров такого общества в установленном порядке может включаться депутат Думы города Ханты-Мансийска.

3. Порядок деятельности представителей интересов муниципального образования в органах управления хозяйственных обществ устанавливается Администрацией города.

Статья 19. Передача имущества муниципальной казны в аренду

1. Муниципальное имущество может предоставляться в аренду физическим и юридическим лицам, в том числе иностранным, зарегистрированным в Российской Федерации в порядке, установленном законодательством.

Решение о передаче в аренду муниципального недвижимого имущества принимает Администрация города Ханты-Мансийска в форме распоряжения.

Решение о передаче в аренду муниципального движимого имущества принимает орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом в форме приказа.

1.1. Одновременно с принятием решения о передаче в аренду отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в установленном действующим законодательством порядке принимается решение о предоставлении земельного участка, на котором они расположены. Арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с порядком, утвержденным Администрацией города Ханты-Мансийска.

(часть 1.1 введена [решением](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC58190218A4B2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B03K9g5I) Думы города Ханты-Мансийска от 30.09.2013 N 427-V РД)

2. Договор аренды от имени муниципального образования город Ханты-Мансийск заключает орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.

Договоры аренды недвижимого имущества, заключенные сроком на один год и более, подлежат государственной регистрации и считаются заключенными с момента такой регистрации.

3. Заключение договоров аренды муниципального имущества осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов в соответствии с действующим законодательством.

Имущество муниципальной казны может быть предоставлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Заявление о предоставлении имущества муниципальной казны в аренду без проведения торгов и иные необходимые для муниципальной услуги документы предоставляются в орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом, или в автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры". В случае возможности получения данной муниципальной услуги в электронной форме запрос и документы предоставляются заявителем посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" путем запуска получения муниципальной услуги в разделе "Личный кабинет".

(часть 4 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC5809A298B4B2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B03K9g3I) Думы города Ханты-Мансийска от 26.04.2013 N 378-V РД)

5. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении муниципального имущества в аренду, утверждается органом Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом.

6. Орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом рассматривает заявление о предоставлении муниципального имущества в аренду в тридцатидневный срок с момента предоставления полного пакета документов.

7. Заявителю может быть отказано в предоставлении муниципального имущества в аренду в случае предоставления неполного пакета документов либо отсутствия муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц.

8. Отказ в предоставлении муниципального имущества в аренду может быть обжалован в установленном законодательством порядке.

9. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

10. Расторжение договора аренды осуществляется в соответствии с законодательством.

11. За муниципальное имущество, переданное в аренду, взимается арендная плата.

12. Размер арендной платы определяется в соответствии с порядком расчета арендной платы, утвержденным постановлением Администрации города.

13. Арендные платежи за арендуемое муниципальное имущество, а также штрафы и пени, вытекающие из арендных отношений, поступают в бюджет города Ханты-Мансийска.

14. За просрочку внесения арендных платежей начисляется пеня в размере, определенном договором аренды.

15. Муниципальное имущество не может быть передано в субаренду.

16. За нарушение условий договора аренды арендатор несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и договором аренды.

17. Контроль за выполнением условий договоров аренды муниципального имущества осуществляет орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.

18. Реконструкция арендованного муниципального имущества возможна в соответствии с законодательством с письменного согласия органа Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом.

19. Арендатор самостоятельно несет расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию полученного в аренду муниципального имущества, в установленный договором аренды срок после передачи муниципального имущества заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание, за счет собственных средств проводить капитальный и текущий ремонты.

20. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC58197208C4B2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B03K9g2I) муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства утверждаются Администрацией города.

Статья 20. Передача имущества муниципальной казны в безвозмездное пользование

1. Муниципальное имущество может предоставляться во временное безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам (далее - ссудополучатели), указанным в [статье 15](#Par278) настоящего Положения.

Решение о передаче в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества принимает Администрация города Ханты-Мансийска в форме распоряжения.

Решение о передаче в безвозмездное пользование муниципального движимого имущества принимает орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом в форме приказа.

1.1. Одновременно с принятием решения о передаче в безвозмездное пользование отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в установленном действующим законодательством порядке принимается решение о предоставлении земельного участка, на котором они расположены.

(часть 1.1 введена [решением](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC58190218A4B2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B03K9g3I) Думы города Ханты-Мансийска от 30.09.2013 N 427-V РД)

2. Договор безвозмездного пользования от имени муниципального образования город Ханты-Мансийск заключает орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.

3. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляется по результатам проведения торгов в соответствии с действующим законодательством.

Имущество муниципальной казны может быть предоставлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Заявление о предоставлении имущества муниципальной казны в безвозмездное пользование без проведения торгов и иные необходимые для муниципальной услуги документы предоставляются в орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом, или в автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры". В случае возможности получения данной муниципальной услуги в электронной форме запрос и документы предоставляются заявителем посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" путем запуска получения муниципальной услуги в разделе "Личный кабинет".

(часть 4 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B105C16D55F49C5A074EDC5809A298B4B2747FEF3B143768FF4E175969EDEFD1F7B03K9g1I) Думы города Ханты-Мансийска от 26.04.2013 N 378-V РД)

5. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование, утверждается органом Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом.

6. Орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом, рассматривает заявление о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование в тридцатидневный срок с момента предоставления полного пакета документов.

7. Заявителю может быть отказано в предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование в случае предоставления неполного пакета документов либо отсутствия муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц.

8. Отказ в предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование может быть обжалован в установленном законодательством порядке.

9. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

10. Расторжение договора безвозмездного пользования осуществляется в соответствии с законодательством.

11. Перезаключение договора безвозмездного пользования, заключенного без проведения торгов, на новый срок на прежних условиях производится органом Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом, по письменному согласованию с Главой Администрации города Ханты-Мансийска. При этом, принятие муниципального правового акта Администрации города Ханты-Мансийска не требуется.

12. Право пользования муниципальным имуществом, передаваемым во временное безвозмездное пользование, возникает у ссудополучателя с момента передачи муниципального имущества по передаточному акту, если иное не установлено законом или договором.

13. Назначение, в соответствии с которым должно использоваться муниципальное имущество, определяется решением о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование и заключаемым в соответствии с ним договором безвозмездного пользования.

14. Ссудополучатель самостоятельно несет расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию полученного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества во временное безвозмездное пользование ссудополучатель обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание, за счет собственных средств проводить капитальный и текущий ремонты.

15. Муниципальное имущество, переданное во временное безвозмездное пользование, учитывается ссудополучателем на забалансовом счете.

16. В целях проведения проверки целевого использования муниципального имущества, переданного во временное безвозмездное пользование, ссудодатель вправе создать комиссию.

Статья 21. Залог имущества муниципальной казны

1. Муниципальное имущество может быть передано в залог в качестве способа обеспечения обязательств муниципального образования город Ханты-Мансийск, если иное не предусмотрено законодательством.

2. Решение о передаче имущества в залог принимается Администрацией города Ханты-Мансийска в форме распоряжения.

3. Залогодателем по договору о залоге имущества муниципальной казны выступает орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.

4. Не могут быть предметом залога следующие объекты муниципального имущества:

1) изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством;

2) муниципальные музеи, архивы, библиотеки, театры, картинные галереи, выставки, дома и дворцы культуры, объекты спорта и детского досуга, основного и дополнительного образования, здравоохранения;

3) объекты, приватизация которых запрещена;

4) часть (части) недвижимых объектов, раздел которых в натуре невозможен без изменения их целевого назначения;

5) иное имущество, залог которого не допускается в соответствии с действующим законодательством.

5. Договор залога заключается в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 22. Обмен имущества муниципальной казны

1. Имущество муниципальной казны может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или в собственности иного муниципального образования, а также в частной собственности случаях, предусмотренных законодательством.

Решение о мене имущества муниципальной казны принимает Администрация города Ханты-Мансийска в форме распоряжения.

2. Орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом заключает договор мены имущества муниципальной казны.

Статья 23. Порядок передачи имущества муниципальной казны в доверительное управление

1. Имущество муниципальной казны может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством с обязательным зачислением в бюджет города Ханты-Мансийска доходов от доверительного управления имущества муниципальной казны.

Решение о передаче имущества муниципальной казны в доверительное управление принимает Администрация города Ханты-Мансийска в форме распоряжения.

2. Объектом доверительного управления может быть следующее имущество муниципальной казны: отдельные объекты, относящиеся к объектам движимого и недвижимого имущества, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

3. При наличии муниципальной нужды договор доверительного управления заключается органом Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом, который является учредителем и выгодоприобретателем доверительного управления, на основании протокола о результатах торгов, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

4. Средства, получаемые от передачи в доверительное управление имущества муниципальной казны, являются доходами бюджета города Ханты-Мансийска. Источником вознаграждения доверительному управляющему по договору управления имуществом муниципальной казны являются средства, предусмотренные в расходной части бюджета города Ханты-Мансийска.

Статья 24. Передача муниципального имущества по концессионному соглашению

1. Заключение концессионных соглашений в отношении имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством о концессионных соглашениях.

2. Концессионное соглашение заключается по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

3. По концессионному соглашению концедентом является муниципальное образование города Ханты-Мансийск в лице Администрации города Ханты-Мансийска.

4. Решение о заключении концессионного соглашения, на основании которого проводится конкурс на право заключения концессионного соглашения, принимает Администрация города Ханты-Мансийска. Решение должно содержать существенные условия концессионного соглашения.

5. В целях заключения концессионного соглашения Глава Администрации города Ханты-Мансийска назначает должностное лицо или орган Администрации города Ханты-Мансийска, ответственное за заключение концессионного соглашения в установленном порядке, и с учетом действующего законодательства, определяет сроки выполнения поручения.

6. Должностное лицо или орган, указанные в [пункте 4](#Par406) настоящей статьи, обеспечивают в установленные сроки проведение конкурса, заключение и контроль за исполнением концессионного соглашения.

Статья 25. Перепрофилирование имущества муниципальной казны

1. Имущество муниципальной казны, которое в соответствии с федеральным законом не может находиться в собственности города Ханты-Мансийска, может быть перепрофилировано - изменено назначение имущества.

2. Решение о перепрофилировании муниципального имущества принимается Администрацией города Ханты-Мансийска на основании предложений от органов Администрации города Ханты-Мансийска.

3. Перепрофилированное имущество используется в соответствии с настоящим Положением.

Статья 26. Содержание имущества муниципальной казны

1. Финансирование всех необходимых мероприятий по управлению и распоряжению имуществом казны муниципального образования осуществляется за счет бюджетных средств, иных источников, не запрещенных действующим законодательством, и включает следующие расходы, направленные на:

увеличение муниципального имущества;

капитальный ремонт муниципального имущества;

проведение технической инвентаризации, в том числе первичной, плановой, внеплановой;

проведение государственной регистрации прав на муниципальное имущество и имущество, приобретаемое в муниципальную собственность и отчуждаемое из муниципальной собственности, и сделок с ним;

страхование муниципального имущества, предусмотренного действующим законодательством;

проведение оценки с целью постановки на баланс имущества, поступившего в муниципальную собственность в результате разграничения собственности на государственную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

проведение оценки рыночной стоимости имущества при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды муниципального имущества и совершении иных сделок с муниципальным имуществом;

охрану имущества;

оплату услуг тепло-, водо-, энергоснабжения, водоотведения, содержания мест общего пользования;

выполнение предписаний контролирующих органов;

подготовку объектов к работе в осенне-зимний период;

организацию учета муниципального имущества.

2. Орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом, при формировании бюджета на очередной финансовый год планирует расходы, указанные в [части 1](#Par418) настоящей статьи как по отдельным объектам, не имеющим пользователя, так и с учетом прогноза по указанным расходам на очередной финансовый год.

3. Орган, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом, в целях обеспечения сохранности имущества, входящего в состав муниципальной казны, может передать его по договору хранения.

Глава V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 27. Контроль за использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. Должностные лица органов местного самоуправления, в том числе Глава Администрации города Ханты-Мансийска, по вопросам эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью подотчетны Думе города Ханты-Мансийска и несут персональную ответственность за исполнение возложенных полномочий.

2. Контроль за эффективным использованием, сохранностью муниципального имущества, поступлением сборов от передачи муниципального имущества казны во владение и пользование осуществляет орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом совместно с органами Администрации города Ханты-Мансийска.

3. Контроль за своевременным предоставлением информации в целях ведения реестра муниципального имущества осуществляет орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный на ведение реестра муниципального имущества.

4. Контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет Дума города и Счетная палата города Ханты-Мансийска.

Статья 28. Состав доходов от использования муниципального имущества

1. Доходы от использования муниципального имущества состоят из:

1) арендной платы;

2) дивидендов (части прибыли) от акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ;

3) средств от приватизации;

4) средств от операций с ценными бумагами;

5) отчислений унитарными предприятиями части прибыли от использования имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

7) доходов муниципального казенного предприятия и муниципальных казенных учреждений;

6) средств от иных источников, не противоречащих действующему законодательству.

2. Доходы от использования муниципального имущества считаются неналоговыми доходами и зачисляются в бюджет города Ханты-Мансийска.

Статья 29. Списание муниципального имущества

1. Списание муниципального движимого имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством, регулирующим отношения по ведению бухгалтерского учета.

2. Списание муниципального недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении осуществляется обладателем вещного права по согласованию с органом, курирующим соответствующую сферу деятельности обладателя вещного права и органом Администрации города, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом.

3. Списание недвижимого имущества муниципальной казны осуществляется органом Администрации города, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом, в порядке, установленном Администрацией города.

Статья 30. Защита права муниципальной собственности

1. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Муниципальная собственность может быть истребована из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=E0279963F5C5288B1B10421BC3331ECAA77AB5C88B9522DE16781CA3A4KBg8I) Российской Федерации.

3. Администрация города Ханты-Мансийска, орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом, вправе требовать устранения всяких нарушений прав муниципального образования, даже если эти нарушения не были соединены с лишением владения.